



ИЗМЕНЕНИЯ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г.Сыктывкаре» от 06.10.2014

01 февраля 2018 года

1. Изложить раздел 1 «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

Наименование: Фонд развития жилищного строительства Республики Коми (далее «Фонд»)

Место регистрации и место нахождения: 167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, дом 100.

Режим работы: с 09.00 до 18.00 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Контактный телефон: (8212) 30-10-70;

Электронный адрес: fond@frgsrk.ru;

Web-сайт: www.frgsrk.ru.

Сведения о государственной регистрации: Застройщик зарегистрирован Администрацией г. Сыктывкара 21 мая 1996 года регистрационный номер 157/96; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., серия 11 № 000238613 от 23 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1021100511794; ИНН 1101474182.

Учредители: Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией. Устав утвержден Указом Главы Республики Коми от 07.05.1996г. № 125 «Об утверждении Устава Республиканского фонда развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми».

Новая редакция Устава утверждена Решением Правления Фонда развития жилищного строительства Республики Коми от 26.08.2015г. № 9.

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации:

- «Пятиэтажный 60-квартирный (строительный № 18) жилой дом в г. Ухта» Республика Коми, г. Ухта VI квартал северо-западной части центрального планировочного района. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией III квартал 2015 года. Дом введен в эксплуатацию 25 декабря 2015 года;

- 162-квартирный жилой дом с пристроенным магазином по адресу: г. Сыктывкар, ул. Тентюковская (район конечной остановки автобуса маршрута № 3» Республики Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 475. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015 года. Дом введен в эксплуатацию 20.04.2016г.;

- «Квартал малоэтажной застройки» трехэтажный двухсекционный жилой дом» Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Юбилейная, 47. Срок ввода дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2015 года. Дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2015 года.

О виде лицензируемой деятельности

Деятельность Фонда развития жилищного строительства лицензированию не подлежит.

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года	82 000 рублей
Кредиторская задолженность	32 004 000 рублей
Дебиторская задолженность	34 776 000 рублей

2. Внести изменения в п.2.2., 2.4 раздела 2 «Информация о проекте строительства».

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

-начало строительства – I квартал 2018 года; окончание строительства – I квартал 2019 года.

2.4 Разрешение на строительство:

1. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г.Сыктывкаре» 1 очередь № RU11301000 – 386_{г/1}-2018 от 19 января 2018 года. Выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар».

2. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г.Сыктывкаре» 2 очередь. № RU11301000 – 386_{г/2}-2018 от 19 января 2018 года. Выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар».

3. Внести изменения в части по земельным участкам в раздел 3 «Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства»

Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106025:13

Общая площадь земельного участка – 1029 кв.м.

принадлежит Фонду на праве аренды на основании Соглашения о переводе прав и обязательств заказчика от 29.11.2017г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, дата регистрации 16.01.2018г., регистрационный № 11:05:0106025:315-11/001/2018-4.

Документы-основания: Договор аренды земельного участка № 01/17-103 от 19.06.2017 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, дата регистрации 19.10.2017г., регистрационный № 11:05:0106025:13-11/001/2017-30.

Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106025:12

Общая площадь земельного участка – 1071 кв.м.

принадлежит Фонду на праве аренды на основании Соглашения о переводе прав и обязательств заказчика от 29.11.2017г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, дата регистрации 16.01.2018г., регистрационный № 11:05:0106025:315-11/001/2018-4.

Документы-основания: Договор аренды земельного участка № 01/17-102 от 19.06.2017г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, дата регистрации 19.10.2017г., регистрационный № 11:05:0106025:12-11/001/2017-17.

Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106025:14

Общая площадь земельного участка – 1282 кв.м.

принадлежит Фонду на праве аренды на основании Соглашения о переводе прав и обязательств заказчика от 29.11.2017г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, дата регистрации 16.01.2018г., регистрационный № 11:05:0106025:315-11/001/2018-4.

Документы-основания: Договор аренды земельного участка № 01/17-104 от 19.06.2017., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, дата регистрации 07.07.2017г., регистрационный № 11:05:0106025:14-11/001/2017-15.

4. Добавить в раздел 4 «Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома и его описание» следующую информацию:

класс энергоэффективности объекта – С, сейсмостойкость до 6 баллов.

5. Изложить раздел 8 «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию» в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г.Сыктывкаре» - I квартал 2019 г. (с передачей объекта долевого строительства Дольщикам не позднее 31 марта 2019 года).

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

8.1.Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Фонд развития жилищного строительства Республики Коми
- ООО «Тетрастройкоми»
- представители организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
- представители контролирующих органов исполнительной власти и местного самоуправления.

6. Внести изменения в п.9.1. «Планируемая стоимость строительства» раздела 9 «О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков».

9.1. Планируемая стоимость строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г.Сыктывкаре» **485 млн.рублей.**

7. Изложить раздел 10 «Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:» в следующей редакции:

Генеральная подрядная организация – ООО «Тетрастройкоми». Свидетельство саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-086-27112009 от "04"августа 2009 г.

Исполнительный директор



А.Г.Реслер