

Кому: **Фонд развития жилищного  
строительства Республики Коми**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,  
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –  
для

ул. Морозова, д.100

юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты

тел. 8(8212)30-10-70

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

«29» марта 2018

N 11-RU11301000- 015- 2018

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~  
~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального~~  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Морозова в г.  
Сыктывкаре (I этап). (Строительство в осях 24-31/А-Н)**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д.103  
(акт № 6137 присвоения адреса)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105017:12

строительный адрес: Российская Федерация, установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира:  
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Морозова, д.87

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N 11-RU11301000-06г-2016, дата выдачи 01 сентября 2016 года, орган,  
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27743,8	27445,72
в том числе надземной части	куб. м	26146,43	25848,35
Общая площадь	кв. м	7469,42	7409,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2990,08	2928,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	738,8	739,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4285,48	4285,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2251,28	2189,3
Количество этажей	шт.	13	14
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	74/4285,48	74/4285,8
1-комнатные	шт./кв. м	20/1079,92	24/1079,6
2-комнатные	шт./кв. м	42/2227,79	38/2228,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/977,77	12/977,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4479,34	4480,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Нар.хоз.бытовая канализация ПЭ 100 и ПВХ-160 L=95,0 п.м. Наружное	Нар.хоз.бытовая канализация ПЭ 100 и ПВХ-160 L=95,0 п.м. Наружное

		водоснабжен ие 2 нитки ПЭ 100-110 L=127,4 п.м. Наружная ливневая канализация ПВХ-160 L=77,0 п.м.	водоснабжен ие 2 нитки ПЭ 100-110 L=127,4 п.м. Наружная ливневая канализация ПВХ-160 L=77,0 п.м.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетон ным ростверком	Свайный с монолитным железобетон ным ростверком
Материалы стен		Станы техподполья- блоки бетонные. Наружные стены свыше отм.0,000- слоистая кладка: наружный слой- керамически й лицевой кирпич; внутренний слой наружных и внутренних стен- керамически й кирпич; утеплитель – техноблок Стандарт (Оптима). Внутренние перегородки- кирпичные, межквартирн ые двойные из	Станы техподполья -блоки бетонные. Наружные стены свыше отм.0,000- слоистая кладка: наружный слой- керамически й лицевой кирпич; внутренний слой наружных и внутренних стен- керамически й кирпич; утеплитель – техноблок Стандарт (Оптима). Внутренние перегородки -кирпичные, межквартир ные двойные из

		ячеистобетонных блоков.	ячеистобетонных блоков.
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Два слоя кровельного битумно-полимерного материала «Унифлекс» Технониколь	Два слоя кровельного битумно-полимерного материала «Унифлекс» Технониколь
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Техноблок» Стандарт (Оптима) коэффициент теплопроводности 0,037 (0,036) Вт/м°С	«Техноблок» Стандарт (Оптима) коэффициент теплопроводности 0,037 (0,036) Вт/м°С
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2017г., выполненного кадастровым инженером Ли Натальей Николаевной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-89, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 14 апреля 2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14 апреля 2011г., на здание, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д.103.

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



"29 " марта 2018 г.

И.П.